

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/03/2024	
Semana No	46	Del :	11/03/2024	AL:	17/03/2024		

Plazo Total	610	DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	321		Tiempo restante 289 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	52,62%		Porcentaje de tiempo restante 47,38%

Nombre del Supervisor : **ING. ALDEMAR PINZON**

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1,49%	Acumulado 66,013%	(%) Ejecutado	Semanal 0,445%	Acumulado 68,873%
Valor programado (\$)	\$ 125.604.776.39	\$ 5.558.939.960.02	Valor ejecutado(\$)	\$ 37.470.774.00	\$ 5.799.732.078.62
Evaluación			Porcentaje avance	2,859%	
			Valor avance	\$ 240.792.118.60	

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4			Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022			Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00			Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00			Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024		Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23			Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24			Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A			Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A			Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A			Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A			Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A			Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A			Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976			Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 11 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas, en donde 2 personas realiza rocería manual con guadaña en la isla y 3 personas realizan recolección de residuos de la poda, PUERTA: Se realiza suministro e instalación de puerta en aluminio de dos hojas en el edificio de llegada internacional, con cambio de vidrios y elementos de aluminio deteriorados, BAÑOS: Trabajan 4 personas y se realiza suministro e instalación de aparatos sanitarios y orinales en batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional, en la batería de baños hombres segundo piso sala de espera 2 se realiza instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas y se realiza mantenimiento correctivo a las condensadoras de los equipos 1, 2, y 3 de aires acondicionados en la terraza de la cubierta del filtro internacional, e igualmente se realiza mantenimiento correctivo a las condensadora del equipo 2 de aire acondicionado del segundo piso de filtro nacional.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la actividad de limpieza de malla en ambos lados en dirección de torre de control a cabecera 35.
 De igual forma se continúa con la limpieza de canal circular solicitado por la entidad de PNN detras de cabecera 17 donde se viene realizando el retiro de sedimentos.

Martes 12 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Se suspendieron actividades en el lado aire por orden de visita presidencial, BAÑOS: Trabajan 4 personas y se continua con suministro e instalación de aaratos sanitarios y orinales en la batería de baños de hombres sala de llegada nacional, de igual manera se realiza mantenimiento de pulida y brillada de las divisiones metálicas de esta misma batería de baños, PLATAFORMA: Se realiza replanteo en horario nocturno del NOTAM de la demarcación y ubicación de los diamantes de las posiciones 1 a la 5 en la plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 No se ejecutaron actividades, el aeropuerto estuvo cerrado por inauguración presidencial del terminal nuevo del Aeropuerto de Providencia.

Miércoles 13 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas, de las cuales 2 persona realiza rocería manual con guadaña en la isla y por los costados de natania, y 3 personas realiza la recolección de los residuos de la rocería, ROCERÍA MECANICA: Trabaja 1 persona realizando rocería mecanica con corta cesped en zonas de seguridad, BAÑOS: Trabana 4 personas y se realiza la instalación del mesón en marmol y lavamanos y terminación de instalación de aparatos sanitarios en batería de baño hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se realiza renivelación y pendienteado de piso en mortero en batería de baños hombres segundo piso sala de espéra No. 2, PLATAFORMA: Se continuan con trabajos nocturnos de NOTAM de la demarcación de puntos en la plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la limpieza de malla en ambas caras, en dirección de torre de control a cabecera 35.
 Se continúa con el retiro de sedimentos en canal circular solicitado por la entidad PNN detrás de cabecera 17.

Jueves 14 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 2 persona en rocería manual con guadaña en canal abierto de searca y 3 personas realizan la recolección de residuos de la rocería, ROCERÍA MECANICA Trabaja 1 persona realizando rocería mecanica con corta cesped en zonas de seguridad, BARANDA: Trabaja 1 persona realizando reparación y soldadura baranda metálica en puerta de salida de abordaje a plataforma de sala de espera No. 1, BAÑOS: Trabajan 4 personas y se realiza la instalación de divisiones metálicas en acero inoxidable en batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera en la batería de baños de hombres segundo piso sala de espera No. 2 se continua con la renivelación de piso y renivelación de repello de muros para instalación de enchapes, PUERTA: Se realiza mantenimiento y reparación de puerta en PVC pasillo de abordaje entre sala de espera 2 y 3.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la limpieza de malla en ambas caras, en dirección de torre de control a cabecera 35 desde tramo en que se dejó el día de ayer.
 Se continúa con el retiro de sedimentos en canal circular solicitado por la entidad PNN detrás de cabecera 17 con el retiro en sentido del descole.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/03/2024	
Semana No	46	Del :	11/03/2024	AL:	17/03/2024		
Plazo Total	610	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	321		Tiempo restante	289	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	52,62%		Porcentaje de tiempo restante	47,38%			

Viernes 15 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas realizando recolección de sobrantes de los residuos de la rocería mecánica en costado de sariebay y cabecera 06, ROCERÍA MECANICA: Trabaja 1 persona y se finaliza ciclo de la rocería mecánica con corta cesped en zonas de seguridad costado de sariebay, BAÑOS: Trabajan 4 personas en donde se realiza la finalización de instalación de las divisiones metálicas en acero inoxidable en batería de baños de hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se empieza la instalación de enchape de muros en batería de baños hombres segundo piso de la sala de espera No. 2.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la limpieza de malla desde el tramo dejado el día anterior en dirección de torre de control a cabecera 35.
 Se continúa con el retiro de sedimentos en canal circular detrás de cabecera 17 solicitado por la entidad PNN.

Sábado 16 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Trabajan 4 personas y se realiza limpieza en batería de baño hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se realiza instalación de enchape de muros en batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2, PLATAFORMA: Se continúa con trabajos nocturnos de replanteo de la demarcación de la plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la limpieza de canales en la tubería faltante detrás de cabecera 17 solicitada por la entidad de PNN.
 Se continúa con la limpieza de malla en ambas caras en áreas de torre de control y se inicia en dirección de torre de control a cabecera 35.

Domingo 17 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y sello de fisuras y juntas en pista 06-24. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuración y presentacion del acta de mayores y menores No 4, adicionalmente se viene estructurando el acta de modificacion No 2 con adición de recursos sin adición de tiempo.							
MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION 1
		PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		17/03/2024	
Semana No		46		Del :		11/03/2024 AL: 17/03/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		321				Tiempo restante 289 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		52,62%		Porcentaje de tiempo restante		47,38%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9				
ACUMULADO		\$ 4.762.434.088,13	56,55%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.762.434.088,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.658.517.887,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	43,45%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	150762563	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9				
ACUMULADO		\$ 1.344.809.025,00	56,55%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.344.809.025,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.033.149.375,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	43,45%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.

2. Se realiza el acta de mayores y menores No. 4 de balanceo del contrato de obra con solicitud de adición

3. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ

4. Se continua adecuaciones de los baños del terminalaereo de San Andres.

5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados.

6. Se realiza pintura oficinas de Sierra Mike

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoria